



## **INVITO a OFFRIRE per la STIPULA di CONTRATTO per l'USO del CAMPO di CALCIO**

### **Premessa**

La Città dei Ragazzi "Luigi Sturzo" è un'Opera Diocesana della Diocesi di Caltagirone eretta con Decreto Vescovile del 27.02.1953.

Detto Ente è titolare di un complesso immobiliare sito a Caltagirone in Via Madonna della Via n. 78, identificato in Catasto al Foglio 108, Particella 463, al cui interno è presente un campo da calcio in terra battuta regolamentare per calcio a 8 (dimensioni 70 metri x 35 metri).

E' intenzione dell'Ente verificare la disponibilità di soggetti terzi, specializzati nel settore sportivo, con i quali poter stipulare un contratto per l'uso del predetto campo, in uno al locale posto lungo il perimetro interno del complesso immobiliare adibito a spogliatoio/bagno per gli atleti/utenti, e per una migliore fruizione dello stesso.

Posto quanto sopra la presente vale come invito a terzi alla presentazione di offerte per l'uso del predetto impianto sportivo, secondo il seguente regolamento, fermo restando che l'Ente proprietario non è obbligato, in ogni caso, alla stipula di alcun contratto con qualsiasi proponente, essendo quindi libero di ritenere le proposte come non adeguate allo scopo da raggiungere, considerata pure la finalità pastorale che ogni bene dell'Opera deve in ogni caso mantenere.

### **ART. 1 - Oggetto dell'Invito**

Il presente invito ad offrire ha ad oggetto la gestione, la manutenzione e la riqualificazione del campo di calcio ubicato all'interno della Città dei Ragazzi "Luigi Sturzo" di Caltagirone.

E' compreso nell'oggetto l'uso e la manutenzione del locale posto lungo il perimetro interno del complesso immobiliare destinato a spogliatoio/bagno per gli atleti/utenti.

### **ART. 2 - Finalità dell'Invito**

Scopo del presente è l'individuazione di un partner terzo, specializzato nel settore sportivo, a cui affidare l'uso e la manutenzione del campo di calcio e del locale adibito a spogliatoio/bagno per gli atleti/utenti ubicati all'interno della Città dei Ragazzi "Luigi Sturzo" di Caltagirone.

Parimenti all'uso e alla manutenzione ordinaria è correlata la realizzazione di interventi di miglioramento e di Riqualificazione del campo di calcio volti ad una maggiore e migliore sua fruizione.

### **ART. 3 - Destinatari dell'invito e Modalità di partecipazione**

Possono presentare proposta le Società e/o le Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive che siano regolarmente iscritte ai registri nazionale, regionale e/o provinciale di promozione sportiva e/o delle associazioni sportive dilettantistiche.

La proposta dovrà essere inviata all'indirizzo pec [cittadeiragazzi@pec.diocesidicaltagirone.it](mailto:cittadeiragazzi@pec.diocesidicaltagirone.it) entro il 10 settembre 2022 mediante domanda in carta intestata, timbrata e sottoscritta dal Legale Rappresentante che dovrà contenere:



- a) Denominazione dell'Ente proponente; ragione sociale; sede legale; indirizzo mail e/o pec; codice fiscale e partita iva; recapito telefonico.
- b) Dati anagrafici del Legale Rappresentante (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza) con copia di documento di riconoscimento in corso di validità e di atto da cui evincere la Legale Rappresentanza (ad esempio delibera organo associativo, certificato di attribuzione di codice fiscale, etc.).
- c) Indicazione del numero e della data di iscrizione nel registro nazionale, regionale e/o provinciale di promozione sportiva e/o delle associazioni sportive dilettantistiche.
- d) Dichiarazione del Legale Rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili; di non essere stato non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione e/o iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa; di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali e di non avere carichi pendenti; di non essere imputato in procedimenti penali, in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis, 648-ter del codice penale; di non essere l'ente destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001.
- e) Offerta economica per l'uso ordinario dell'impianto sportivo e del locale spogliatoio/bagno.
- f) Progetto di fattibilità degli interventi da compiere nell'impianto sportivo, corredato da: relazione esplicativa; quadro economico e finanziario delle opere di riqualificazione previste; cronoprogramma delle attività e degli interventi nell'area.
- g) Relazione indicante le tipologie di attività previste, della tipologia di utenza coinvolta, degli orari di attività presumibili.

Alla domanda dovrà essere allegata altresì copia:

- 1) Dell'atto costitutivo e dello statuto del proponente e loro eventuali modifiche e/o integrazioni;
- 2) Se ente iscritto presso la Camera di Commercio, la visura camerale aggiornata;
- 3) Se ente dotato di personalità giuridica, atto di riconoscimento della personalità giuridica.

#### **Art. 4 – Individuazione del Partner con cui avviare le trattative.**

Ricevute le proposte, l'Ente proprietario valuterà le stesse scegliendo il Partner con cui avviare una trattativa per la stipula di un eventuale contratto entro giorni 15 dalla scadenza prevista per la presentazione delle proposte.

Sarà data preferenza alla proposta che conterrà l'indicazione delle opere di riqualificazione ritenute più utili (ad esempio per tipologia di intervento, investimento economico complessivo, tempo di realizzazione dell'investimento proposto, ampliamento dell'utenza) per l'Ente proprietario e per una migliore fruizione dell'impianto sportivo in oggetto.

In caso di stipula di contratto, l'Ente proprietario precisa fin da adesso che sarà richiesto al partner individuato di:

- Utilizzare i locali e gli spazi esterni oggetto del presente invito per soli scopi associativi e/o sportivi;
- Non poter sublocare e/o cedere in subgestione e/o partenariato, anche in parte, il contratto a terzi;



*Città dei Ragazzi "Luigi Sturzo" - Opera Diocesana*

*Via Madonna della Via n. 78 (95041) Caltagirone*

*Email cdrluigisturzo@gmail.com - Pec: cittadeiragazzi@pec.diocesidicaltagirone.it*

- *Garantire il decoro, la pulizia e la manutenzione ordinaria di locali e spazi esterni oggetto del presente invito;*
- *Dotarsi di assicurazione per infortunio utenti e dipendenti/collaboratori e per responsabilità civile terzi;*
- *Ottenere e compiere, a suo onere e costo, tutte le autorizzazioni, concessioni, licenze, utenze e lavori necessari per svolgere l'attività sportiva proposta e per realizzare gli interventi di manutenzione e riqualificazione proposti;*
- *Depositare una cauzione a garanzia del canone per l'uso dell'impianto sportivo e del locale adibito a bagno/spogliatoio;*
- *Non poter compiere alcuna attività di ristorazione, bar e somministrazione di bevande e alimenti all'interno della Città dei Ragazzi;*
- *Obbligo di apertura, chiusura e conduzione dell'impianto mediante propri collaboratori e/o personale;*
- *Consentire all'Opera di svolgere attività ludiche, sportive e religiose riferibili ad azioni pastorali e/o diocesane all'interno del campo sportivo.*

\*\*\*\*\*

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica [cdrluigisturzo@gmail.com](mailto:cdrluigisturzo@gmail.com).

Caltagirone, 30.07.2022

Il Direttore della Città dei Ragazzi  
Sac. Francesco Di Stefano